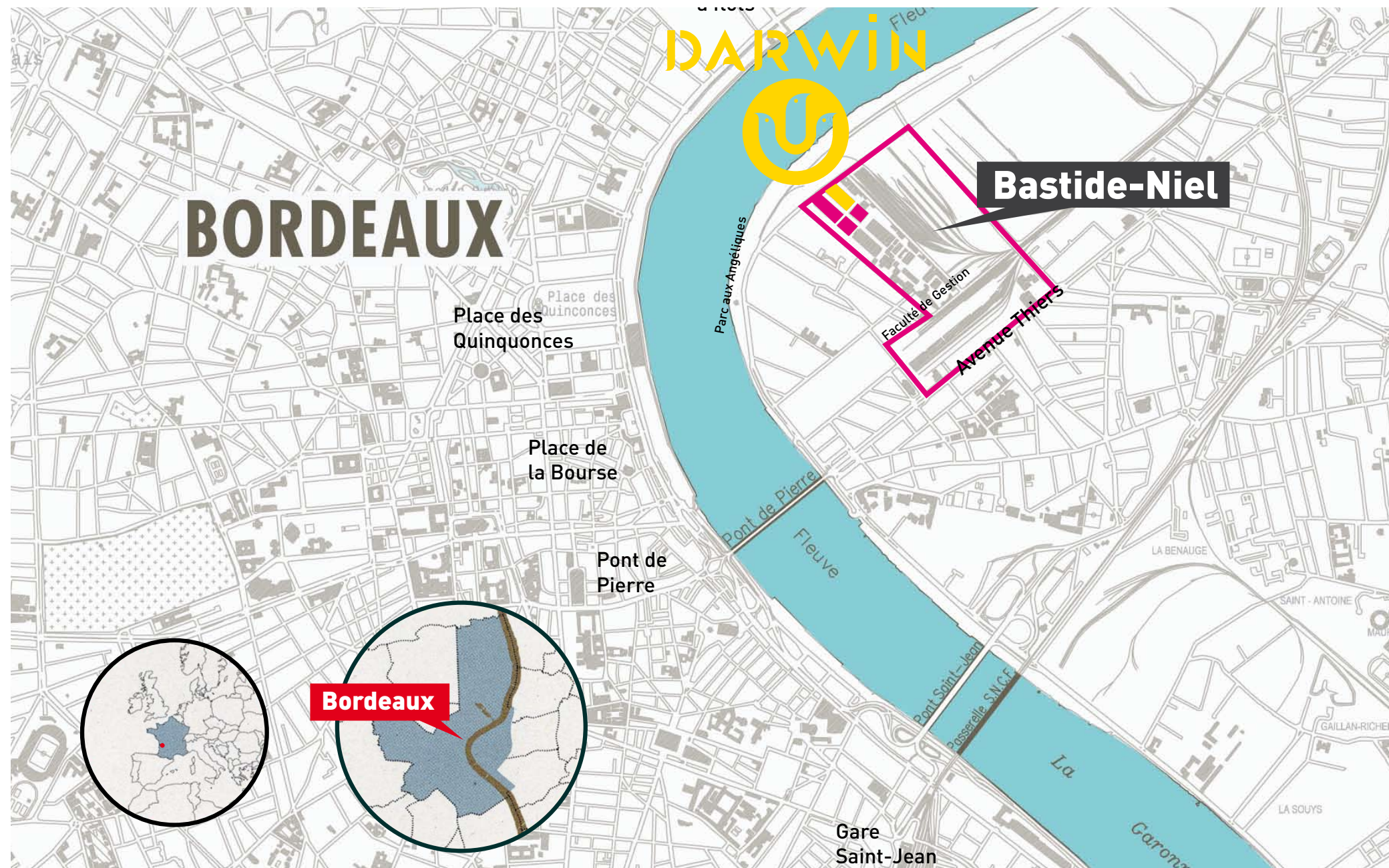


« INCUBATEUR URBAIN DU MONDE D'APRÈS »



DARWIN LA REQUALIFICATION D'UNE FRICHE MILITAIRE D'1 HA EN HYPER CENTRE D'AGGLO



DARWIN L'EMBLEME DE LA REQUALIFICATION ÉCOLO D'UN PATRIMOINE HISTORIQUE UNIQUE











PARTIS-PRIS FONDAMENTAUX

COOPERATION ECONOMIQUE

- Un groupement d'entrepreneurs économiques et associatifs engagés dans la RSO
- Un « cluster » de l'économie verte et créative
- Un programme mixte : bureaux partagés, coworking, commerces responsables
- Une ambition d'entraide, de coopération, de mutualisation

TRANSITION ECOLOGIQUE

- Une rénovation thermique exemplaire, un bâtiment historique niveau BBC
- Une approche environnementale inspirée de la démarche « Négawatt »
- Une volonté de sobriété et de réduction de l'empreinte écologique globale
- L'accompagnement à des usages responsables (bail vert, gouvernance, métrologie)

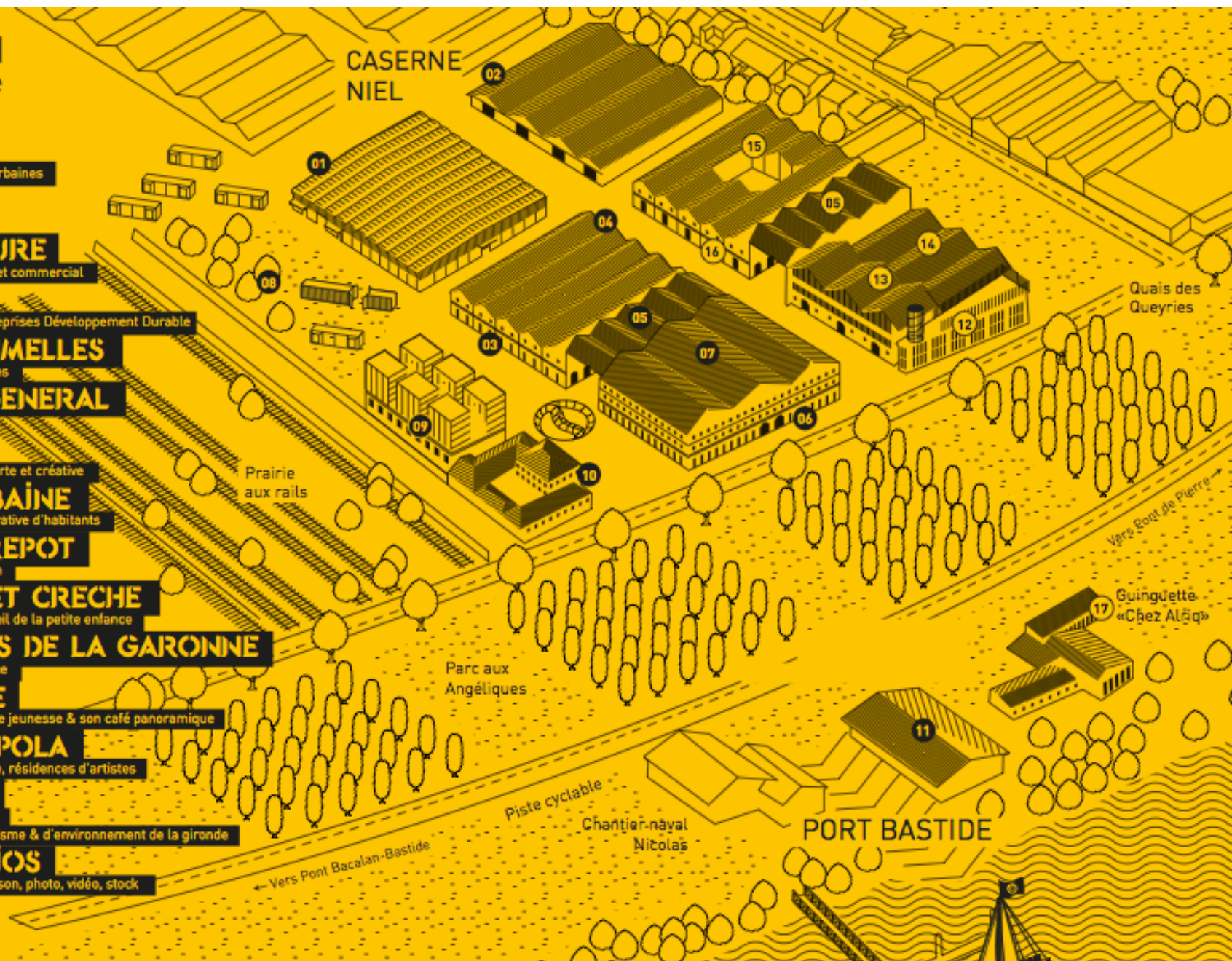
CREATIVITÉ SOCIALE URBAINE

- Un laboratoire d'expérimentations sociales, lien entre entrepreneurs et acteurs socio-culturels
- Un lieu de fabrique artistique et de cultures urbaines
- Un projet « open source » ouvert à la Cité, une gouvernance très large
- Une contribution à l'invention de la ville durable

DARWIN UNE PROGRAMMATION INÉDITE DANS UN LIEU INSOLITE ET CENTRAL



- 01 **LE HANGAR**
// SkatePark indoor et cultures urbaines
- 02 **LE DEPOT**
// Recyclerie & Ressourcerie
- 03 **LA MANUFACTURE**
// Événementiel culturel, citoyen et commercial
- 04 **LES ATELIERS**
// Co-working et Pépinière d'entreprises Développement Durable
- 05 **LES HALLES JUMELLES**
// Agora et événements éphémères
- 06 **LE MAGASIN GENERAL**
// Consommation responsable
- 07 **LA NEF**
// Bureaux partagés, économie verte et créative
- 08 **LA FERME URBAINE**
// Agriculture urbaine et & cooperative d'habitants
- 09 **LE PETIT ENTREPOT**
// Sports, soins et décompression
- 10 **L'ECO-LODGE ET CRECHE**
// Chambre d'hôtes écolo et accueil de la petite enfance
- 11 **LES CHANTIERS DE LA GARONNE**
// Hangar à bateau & club nautique
- 12 **LA SENTINELLE**
// Observatoire urbain, Auberge de jeunesse & son café panoramique
- 13 **LA FABRIQUE POLA**
// Fabrique artistique et culturelle, résidences d'artistes
- 14 **IDDAC & CAUE**
// Agence culturelle de la Gironde
// Conseil d'architecture, d'urbanisme & d'environnement de la Gironde
- 15 **FAB LAB STUDIOS**
// Impression 3D, ateliers, studio son, photo, vidéo, stock
- 16 **L'ECO-LOC**
// Habitat coopératif



TRANSITION ECOLOGIQUE: ENJEUX PRIORITAIRES

ENERGIE	Bâtiment = 18% des émissions de CO2 totales françaises		Sobriété énergétique
EAU	Une entreprise de 100 salariés consomme jusqu'à 5000 m3 d'eau / an		Préservation de la ressource
DECHETS	Un salarié tertiaire produit en moy. 120 à 140 Kg de déchets / an		Réduction/valorisation des déchets
DEPLACEMENTS	1 ^{er} poste d'émissions de CO2 des activités de bureau : 2,4 fois celui des bâtiments		Eco-mobilité
SANTE	La majorité du temps quotidien est consacré aux heures de bureau		Qualité sanitaire des locaux & mieux-être
ALIMENTATION	Régime alimentaire trop pauvre ou nourriture trop riche sur le lieu de travail		Alimentation responsable

UNE APPROCHE GLOBALE DE L'ENJEU ENVIRONNEMENTAL

	ENERGIE	EAU	DECHETS	DEPLACE- MENTS	SANTE	ALIMEN- TATION
REDUCTION DES BESOINS	- Rénovation - Conception bioclimatique	- Sensibilisation aux économies d'eau	- Sensibilisation au tri - Achats responsables	- Mixité fonctionnelle - Proximité réseau de transport publics	- Limitation polluants intérieurs	- Sensibilisation consomm'action - Limitation du gaspillage - Mieux-être
OPTIMISATION DES SYSTEMES	- Performance énergétique - Choix d'équipements techniques performants	- Choix d'équipements hydro-économes	- Optimisation du tri	- Faciliter les déplacements doux - Politique vélo	- Choix d'équipements de ventilation performants	- Commerces bio, circuits courts
CHOIX DE METHODES ALTERNATIVES	- Climatisation naturelle - Énergies renouvelables	- Récupération des eaux pluviales	- Valorisation - Compostage - Récupération	- Plan de déplacement inter-entreprise	- Choix de système dépolluants - Aménagement des espaces extérieurs - Activités de mieux-être	- Ferme urbaine - Culture potagère

+ de **2500**
J'AIME SUR FACEBOOK

+ de **800**
USAGERS QUOTIDIENS

15
ÉVÉNEMENTS
EN 2012
(+ de 300 personnes)

FREQUENTATION

+ de **10**
VISITES
PAR SEMAINE

+ de **50**
DÉLÉGATIONS
REÇUES EN 2012

+ de **1500**
PERSONNES
à la soirée inaugurale

+ de **20**
WORKSHOPS
EN 2012

+ de **6500** m²
DE BUREAUX

+ de **200**
COUVERTS/JOUR
Restaurant locavore

+ de **1700** m²
DE COMMERCES
RESPONSABLES

ACTIVITÉS ÉCONOMIQUES

20
BERCEAUX
Crèche

+ de **5000** m²
POUR L'ÉVÉNEMENTIEL

40

CHAMBRES D'HÔTEL

+ de **20 M€**
D'INVESTISSEMENTS ENGAGÉS

FINANCEMENTS

6% DE SUBVENTIONS
PUBLIQUES

+ de **350 K€**
DE MÉCÉNAT COLLECTÉ

+ de **4000** m²

CULTURES URBAINES

+ de **250**
PRATIQUANTS
Par jour d'ouverture

10
ATELIERS
coopératifs

15
ASSOCIATIONS
des cultures et sports urbains

+ de **3000**
J'AIME SUR FACEBOOK

PRÈS de **100**
STRUCTURES RÉSIDENTES

+ de **80**
ENTREPRISES

EMPLOIS

+ de **400**
EMPLOIS DIRECTS
sur site

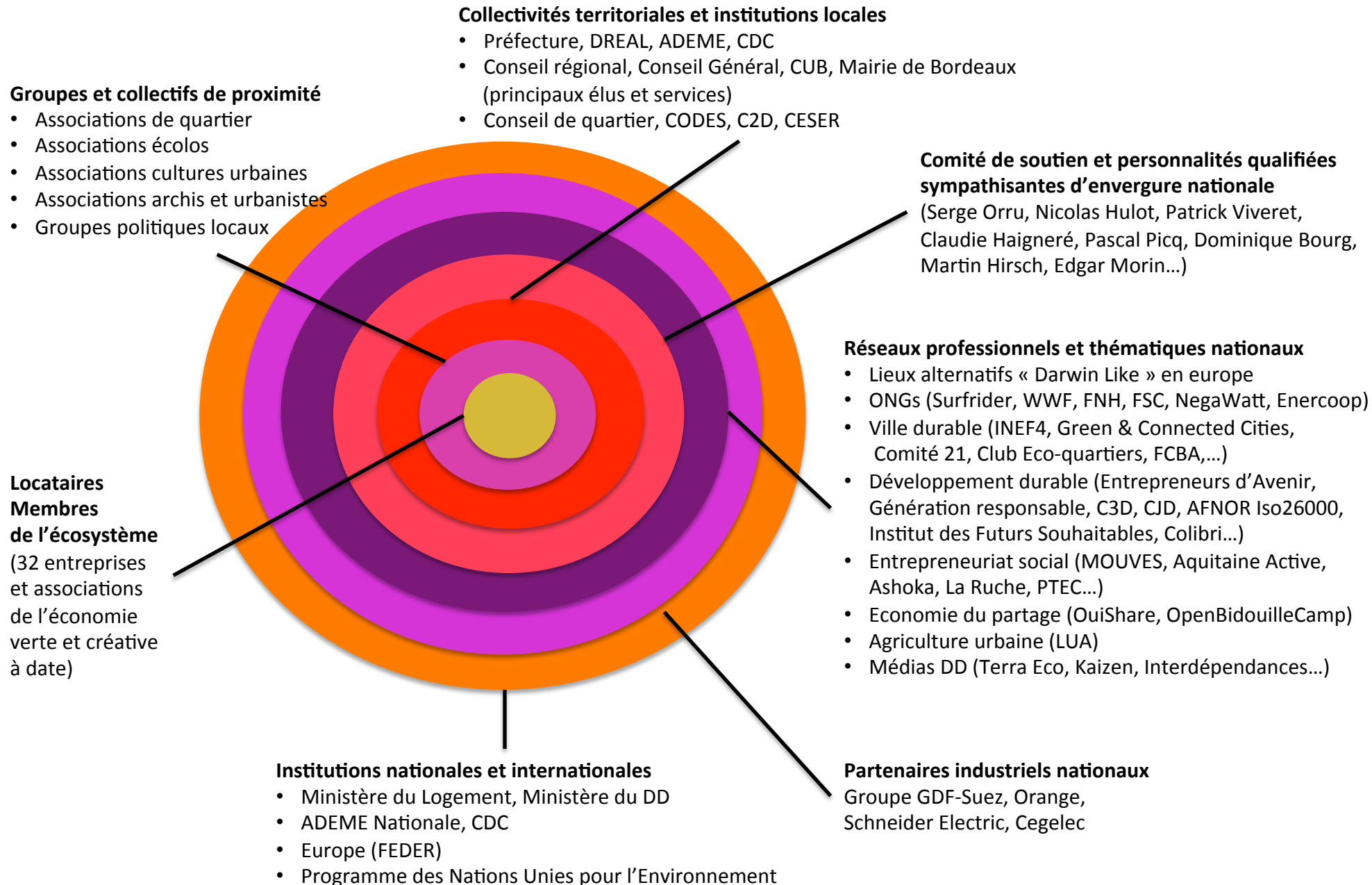
+ de **?**
EMPLOIS
INDIRECTS
& INDUITS

+ de **150**
NOUVEAUX EMPLOIS
CRÉÉS



DARWIN
en chiffres

DARWIN UNE GOUVERNANCE TRÈS OUVERTE, DU LOCAL AU GLOBAL



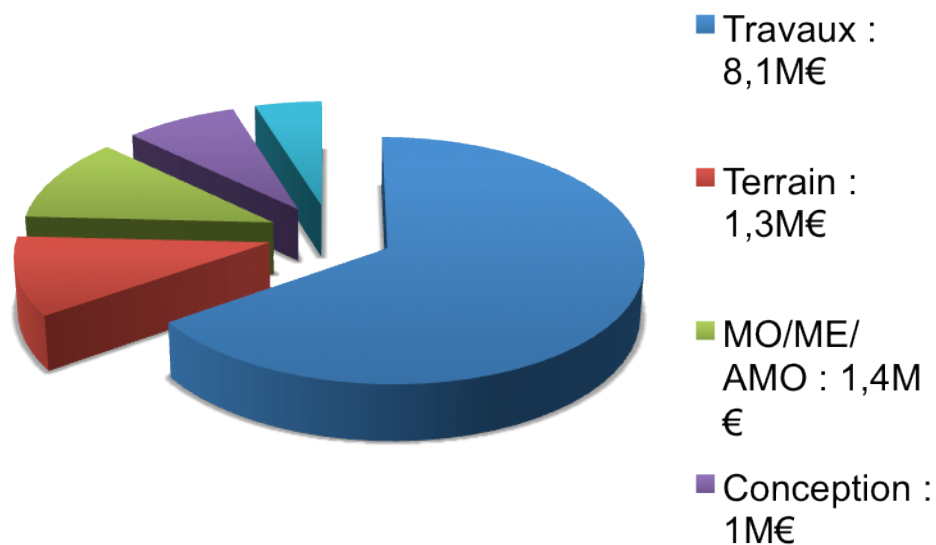




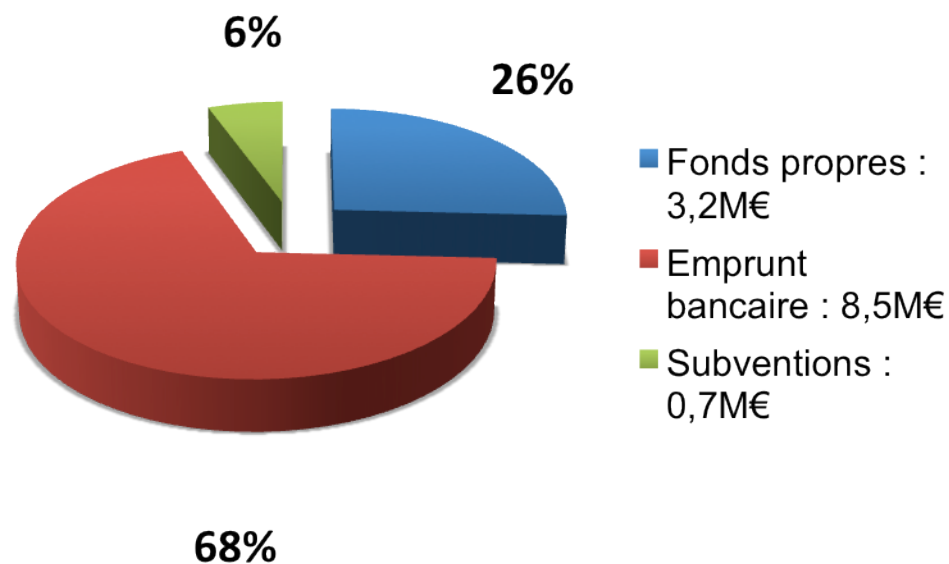




UN INVESTISSEMENT DE 12,4 M€



UN PORTAGE PRIVÉ



DARWIN UNE INITIATIVE D'ÉVOLUTION

