

GROUPE EUROPE ECOLOGIE – LES VERTS

Bordeaux le 21 décembre 2011,

Objet : Habitat participatif

Monsieur le Président,

Depuis quelques années nous voyons renaître le principe de l'habitat participatif, qui avait été initié en Europe du Nord durant les années 70. Ce type d'accession à la propriété est actuellement assez développé en Suisse et en Allemagne. En France, ce principe d'impliquer les habitants à la définition et la réalisation collective de leur habitat est repris par un certain nombre de villes et communautés urbaines, comme Toulouse, le Grand Lyon, la Communauté urbaine de Strasbourg, Rennes Grenoble et Lille.

Certaines d'entre elles ont lancé des appels à projet, sur des terrains et logements à réhabiliter en vue de les céder à un groupement d'habitants. Sur le territoire de la Communauté Urbaine, à Bègles, le projet Euratlantique mène une réflexion sur ce sujet.

Les valeurs de l'habitat participatif se fondent aujourd'hui sur le refus de la spéculation immobilière, la solidarité, la mixité sociale et intergénérationnelle mais aussi sur une gestion durable partagée et économe. Ainsi, nous pourrions être en pointe dans l'innovation sociale et environnementale dans le domaine du logement en proposant un projet d'auto promotion immobilière avec un programme d'acquisition répondant aux exigences sociales et écologiques tout en laissant libre cours à la volonté de groupes d'habitants.

Il s'agit par là de démocratiser l'accès au logement et de projeter des programmes désirables qui répondent aux exigences des familles.

Etant donné que ce projet d'initiative citoyenne s'inscrit bien dans l'état d'esprit de notre projet métropolitain de sobriété, du mieux vivre ensemble, de diversité sociale et culturelle, nous souhaiterions qu'une réflexion sur ce sujet soit intégrée dans le projet des 50 000 logements. Il serait en effet intéressant de lancer un appel à projets sur des terrains disponibles qui restent à définir, avec l'appui de la SPL fraîchement créée.

Nous sommes à votre disposition pour évoquer ce sujet de manière plus approfondie, et vous prions d'agréer, Monsieur le Président nos salutations les plus sincères.

Gérard Chausset
Président du Groupe Europe Ecologie – Les Verts

